

ДОГОВОР ПОДРЯДА № __/__

г. Санкт-Петербург

«01» января 2025 г.

Акционерное Общество «_____», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора К_____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МЕГАЛИТ БЕТОН» в лице Генерального директора Вяткина Вадима Юрьевича, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили между собой договор подряда о нижеследующем (далее по тексту – договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в срок, установленный настоящим Договором, выполнить собственными силами и техникой работы по устройству бетонной стяжки пола общей площадью _____м², а так же выполнить отдельные виды работ, указанные в п.1.3 и в Приложении №1 по адресу Санкт-Петербург, _____ именуемое в дальнейшем «Объект» в соответствии с Протоколом согласования договорной цены (Приложении №1), и сдать надлежаще выполненные работы Заказчику.

Сроки выполнения работ по договору:

начало - 01.01.2025г.

окончание - 01.01.2025г.

1.3. Состав работ:

1. -
2. -
3. -
4. -
5. -
6. -
7. -
8. -
9. -
10. -
11. -
12. -

1.4. Размеры помещения, конструктивные особенности, габаритные размеры отдельных узлов и элементов (пандус для въезда а/м) указаны в Приложении №2 настоящего договора и являются его неотъемлемой частью.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Приложению № 1 составляет _____,00 (_____ рублей) 00 копеек, в том числе НДС 20% - _____,00 (_____ рублей) 00 копейки., определена Подрядчиком на основании оценки им всех возможных рисков производства работ, и согласована Подрядчиком и Заказчиком в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Договору), рассчитанного по согласованным приложением №1 расценкам.

2.2. Единичные расценки на СМР, указанные в Протоколе согласования договорной цены, являются договорными и окончательными (фиксированными) и не подлежат изменению на период выполнения работ.

2.3. Оплата производится двумя платежами в соответствии с этапами проведения работ на объекте:

1. Подготовительный этап, стоимость которого составляет _____,00 (_____рублей) 00 копеек. Оплачивается по счёту № __ от __.12.2024
2. Основной этап, стоимость которого составляет _____,00 (_____рублей) 00 копеек. Оплачивается по счёту № _ от __.12.2024

2.4. За выполнение работ по этапу 1 п.2.3 Заказчик оплачивает работы Подрядчику банковским переводом перед выполнением работ (до 12.12.2024г). За выполнение работ по этапу 2 п. 2.3 Заказчик оплачивает работы Подрядчику банковским переводом после выполнения работ по этапу 1, в течении 1 (одного) рабочего дня.

2.5. В случае, если происходит задержка оплаты со стороны заказчика, Подрядчик имеет право на изменение сроков сдачи работ на объекте заказчика указанных в п. 1.2 настоящего договора.

3. ПОСЛЕДСТВИЯ НЕКАЧЕСТВЕННОГО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1 Все работы выполняются в соответствии с пунктами 1.1 и 1.3 договора, Протоколом согласования договорной цены (приложение №1 к настоящему договору) с соблюдением действующих нормативных требований.

3.2 При обнаружении отступлений от условий договора, ухудшающих качество работ, или иных недостатков в работе Заказчик заявляет об этом Подрядчику. В этом случае составляется дефектная ведомость, и указываются разумные сроки для устранения выявленных недостатков.

3.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора подряда, либо в процессе производства становится очевидным, что исполнение работ в установленный срок и с требуемым качеством становится невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возвращения аванса.

4. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТЫ

4.1 Подрядчик несет гарантийные обязательства в течение 30 (тридцати) дней со дня устройства бетонной стяжки пола. В течение гарантийного срока Подрядчик за свой счёт исправляет дефекты покрытий, допущенные по его вине и подтвержденные документально

4.2 Все дефекты и недоделки, выявленные в период гарантийного срока эксплуатации и допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик устраняет за свой счет в течение 15 календарных дней с момента уведомления.

5. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ

5.1 Если по независящим от сторон причинам (форс-мажорные обстоятельства) работы по договору строительного подряда приостановлены и объект строительства законсервирован, Заказчик обязан оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные до момента консервации и принятые Заказчиком работы.

5.2 В случае приостановки работ, инициированных Заказчиком не по вине Подрядчика, Подрядчик совместно с Заказчиком в 3-дневный срок должны решить вопрос об их продолжении. При решении о прекращении строительства договор расторгается. В этом случае стороны производят сверку выполненных и принятых Заказчиком объемов работ и расчетов за них, о чем составляют акт сверки. Стороны в течение 30 календарных дней компенсируют друг другу (в том числе посредством зачета взаимных требований) задолженность и другие затраты, связанные с расторжением договора, исключая упущенную выгоду. В случае продолжения строительства Заказчик совместно с Подрядчиком определяет протоколом порядок дальнейшего финансирования работ.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА МАТЕРИАЛАМИ

6.1 Подрядчик обеспечивает поставку всех необходимых материалов для производства работ по договору.

7. ДРУГИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1 Заказчик предоставляет Подрядчику по акту фронт работ. Под фронтом работ подразумевается отсутствие складированных материалов, третьих лиц (мешающих производству работ), выполненная в полном объеме подготовка основания (обеспыливание, грунтовка и т.д.) на обрабатываемых поверхностях. Заказчик обеспечивает освещение участка фронта работ. Заказчик предоставляет Подрядчику бытовое помещение для переодевания, места подключения электрооборудования, места с технической водой и места с утилизацией грязной воды на время производства работ в непосредственной близости от обрабатываемых поверхностей.

7.2 Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения.

7.3 Подрядчик обязан исполнить полученные в ходе строительства указания Заказчика в соответствии с составом работ пункта 1.3 договора.

7.4 Подрядчик самостоятельно обеспечивает выполнение на строительной площадке и в местах выполнения работ по предмету настоящего договора необходимых мероприятий по технике безопасности и пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ и несет ответственность за соблюдение норм охраны труда, пожарной безопасности (курение на территории стройплощадки категорически воспрещается), охраны окружающей среды, норм трудового законодательства и соблюдает пропускной и внутри объектный режимы. В случае наложения штрафных санкций на Заказчика, связанных с нарушением Подрядчиком требований по технике безопасности и пожарной безопасности, норм охраны труда, охраны окружающей среды, норм трудового законодательства, производства работ, данные штрафные санкции признаются убытками Подрядчика и подлежат возмещению Заказчику в обязательном порядке и в полном объеме на основании письменной претензии Заказчика.

7.5 Подрядчик самостоятельно несет ответственность перед государственными органами за выполнение Подрядчиком паспортно-визового режима и наличия разрешения на работу на территории РФ. В случае наложения государственными органами штрафных санкций на Заказчика, связанных с отсутствием у Подрядчика, всех необходимых в соответствии с действующим законодательством РФ разрешений, удостоверений, виз и других документов, данные штрафные санкции признаются убытками Подрядчика и подлежат возмещению Заказчику в обязательном порядке и в полном объеме на основании письменной претензии Заказчика.

7.6 При выполнении настоящего договора стороны руководствуются действующим законодательством РФ, нормативными актами по вопросам капитального строительства.

7.7 Все споры по заключению, исполнению, изменению и расторжению данного договора рассматриваются в мировом суде по месту регистрации Заказчика.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Подрядчик обеспечивает трудовую дисциплину на объекте, обеспечивает на объекте процесс, необходимый для качественного производства работ. Не допускает присутствия в состоянии алкогольного или наркотического опьянения. Необеспечение этого требования, влечет штраф в размере 10% от цены договора при первом случае (20% при втором). В случае нанесения ущерба Ген. заказчику на объекте и предъявлении им обоснованных фактов, Подрядчик компенсирует эти затраты самостоятельно или из средств, причитающихся за выполненные работы

8.2 Настоящий договор носит конфиденциальный характер и его содержание не подлежит разглашению каждой из подписавших его сторон третьей стороне. Необеспечение этого требования влечет штраф в размере до 30% от цены договора. В случае, если в результате нарушения настоящего пункта деятельности Заказчика, связанной с продолжением работ на данном Объекте, будет нанесен ущерб, Подрядчик компенсирует Заказчику ущерб в размере, не менее 50% от стоимости настоящего Договора.

8.3 Заказчик обеспечивает Подрядчику возможность работы на объекте в вечернее время и в выходные дни.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с момента его подписания Сторонами до полного выполнения Сторонами своих обязательств.

9.2. Все приложения по настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

9.3. Настоящий Договор, составлен в двух экземплярах, каждый, имеющих одинаковую юридическую силу.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик: АО «_____» ИНН КПП Юридический адрес: Фактический адрес: Банковские реквизиты: Р/счет: Банк: Филиал: к/с: БИК Телефон: E-mail:	Подрядчик: МЕГАЛИТ БЕТОН ИНН 7811267784 ОГРН 1157847445656 КПП 781101001 Юридический адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6, лит. А, КВ. 232 Р/счет: 40702810370010363444 Банк: Московский филиал АО КБ «МОДУЛЬБАНК» Юридический адрес банка: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6, лит. А, КВ. 232 БИК: 044525092 Корр. счет: 30101810645250000092 Телефон: +7 (812) 602-75-45 Адрес электронной почты: sale@gorizontbeton.ru
Генеральный директор _____/ И.И. Иванов М.П.	Генеральный директор _____/ В.Ю. Вяткин М.П.

ПРОТОКОЛ

согласования договорной цены

на выполнение комплекса работ по устройству стяжки пола площадью _____ м² в соответствии с составом работ по пункту 1.3 договора на объекте строительства по адресу: Санкт-Петербург, _____ . Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика генеральный директор АО «_____» с одной стороны, и от лица Подрядчика ООО «МЕГАЛИТ БЕТОН», удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в сумме Общая стоимость работ по настоящему Приложению № 1 составляет _____,00 (_____ рублей) 00 копеек, в том числе НДС 20% - _____,00 (_____ рублей) 00 копейки, рассчитанной в соответствии с первичными расценками и площадями, приведенными в перечне работ и их договорной стоимости.

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ И РАБОТ И ИХ ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Цена за ед.	Сумма в руб.
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
				Итого за материалы	

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол- во	Цена за ед.	Сумма в руб.
1					
2					
3					
				Итого за услуги	
				Итого	

Итого: Общая стоимость работ по настоящему Приложению №1 составляет _____,00
(_____ *рублей*) *00 копеек*, в том числе НДС 20% -
_____,00 (_____ *рублей*) 00 копейки.

Результат Работ должен соответствовать следующим требованиям: действующим требованиям
Строительных Норм и Правил Российской Федерации, актуальным на 1.01.2025 г.

СОГЛАСОВАНО:

ЗАКАЗЧИК:

АО «_____»

Генеральный директор

_____/ И.И.Иванов

М.П.

УТВЕРЖДЕНО:

ПОДРЯДЧИК:

ООО «МЕГАЛИТ БЕТОН»

Генеральный директор

_____/ В.Ю. Вяткин

М.П.